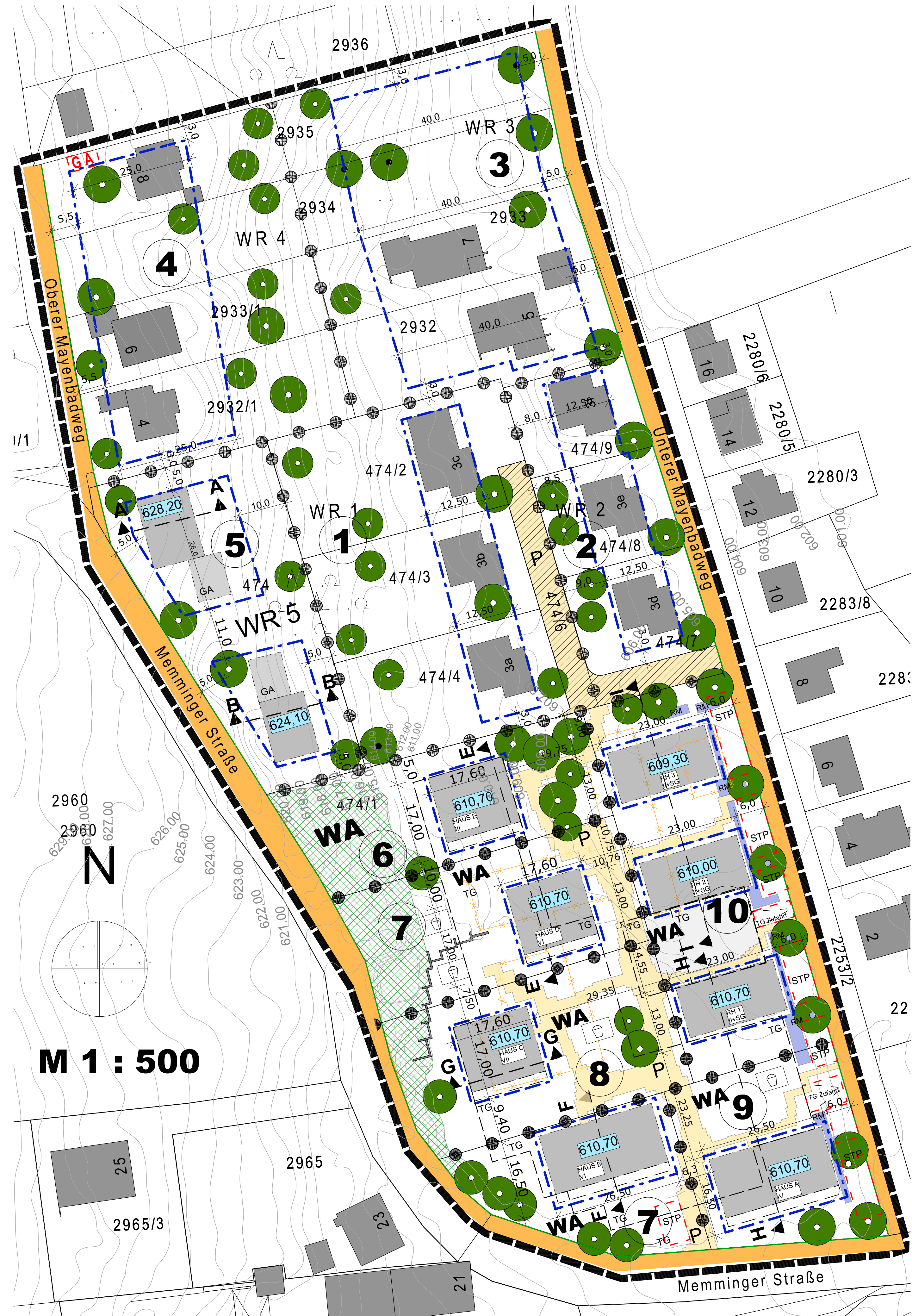




NUTZUNGS-SCHABLONE 1			
WR 1	II		
GRZ 0,25	GFZ 0,3		
	SD/WD/ZD 18°- 23°		
WH max. 11,0 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 2			
WR 2	II		
GRZ 0,35	GFZ 0,4		
	SD/WD/ZD 18°- 23°		
WH max. 11,0 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 3			
WR 3	II		
GRZ 0,25	GFZ 0,35		
	SD/WD 35°- 38°		
WH max. 9,50 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 4			
WR 4	II		
GRZ 0,25	GFZ 0,35		
	SD/WD 35°- 38°		
WH max. 7,50 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 5			
WR 5	II		
GRZ 0,2	GFZ 0,4		
	SD 18°- 29°		
WH max. 4,50 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 6			
WA	III		
GRZ 0,4	GFZ 0,95		
	FD 2°- 7°		
WH max. 9,35 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 7			
WA	VI		
GRZ 0,4	GFZ 0,95		
	FD 2°- 7°		
WH max. 17,90 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 8			
WA	VII		
GRZ 0,4	GFZ 0,95		
	FD 2°- 7°		
WH max. 20,75 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 9			
WA	IV		
GRZ 0,4	GFZ 0,95		
	FD 2°- 7°		
WH max. 12,20 m			

NUTZUNGS-SCHABLONE 10			
WA	II+SG		
GRZ 0,4	GFZ 0,95		
	FD 2°- 7°		
WH max. 9,25 m			

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
ZD	Zeltdach
18° - 23°	zulässige Dachneigung; hier 18 Grad - 23 Grad
WH 9,0 m	maximale, traufseitige Wand- oder Attikahöhe, hier 9,0 m gemessen ab OK FFB EG
608,90	festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 608,90 Meter ü.NN
GRZ 0,5	Grundflächenzahl, hier 0,5

IV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Vier
SG	Staffelgeschoss (Penthaus)
II+SG	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei zusätzlich ein Staffelgeschoss zulässig ist
E	nur Einzelhäuser zulässig
RH	nur Reihenhäuser zulässig

2. Bauweise Baulinien Baugrenzen

---	Baugrenze
O	offene Bauweise

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	private Verkehrsflächen
	Stellplätze außerhalb der Baugrenzen
	Tiefgaragenzufahrt außerhalb der Baugrenzen

4. Grünflächen

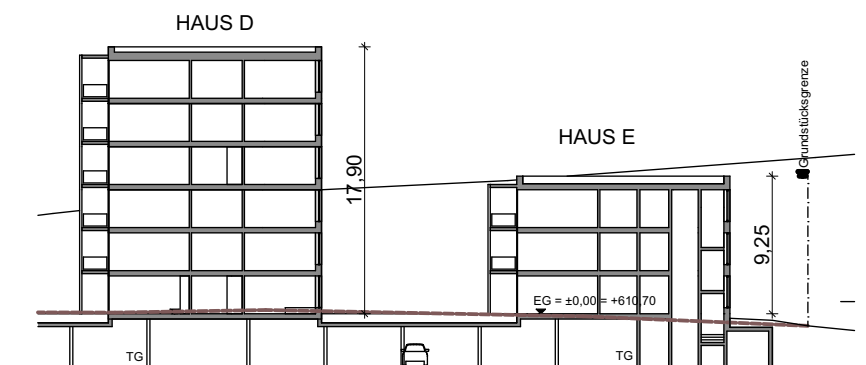
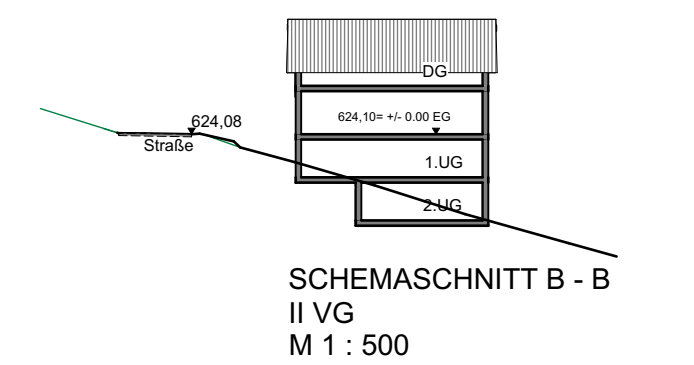
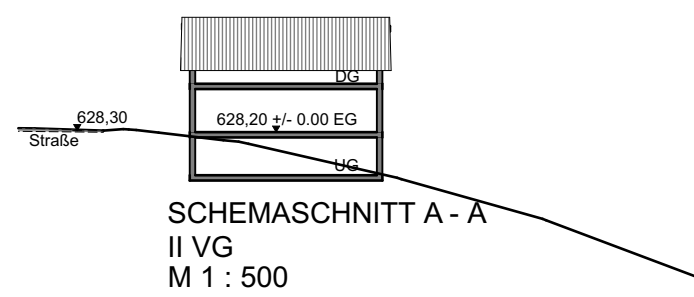
	Bäume zu erhalten
	Pflanzgebot Bäume, Standort vorgeschlagen
	Gehölzbestand zu erhalten

5. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

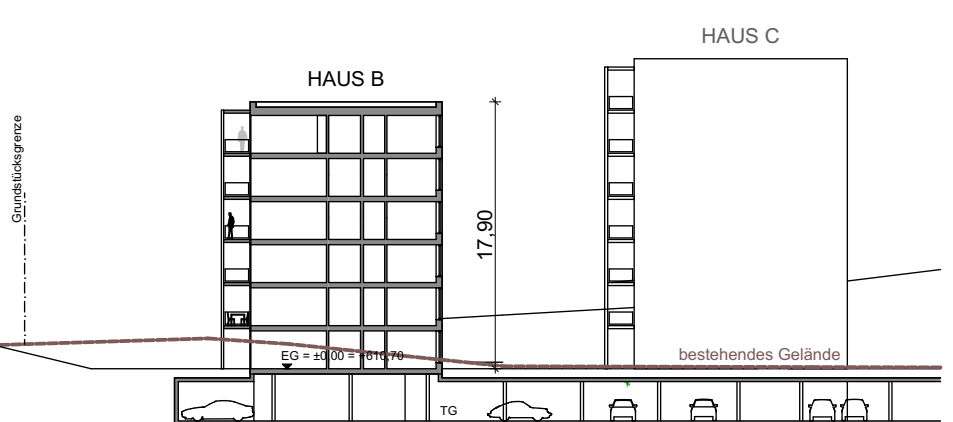
	Geltungsbereich Bebauungsplan
	verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Art der und maß der baulichen Nutzung
1	Ordnungsziffer der Nutzungsschablone

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

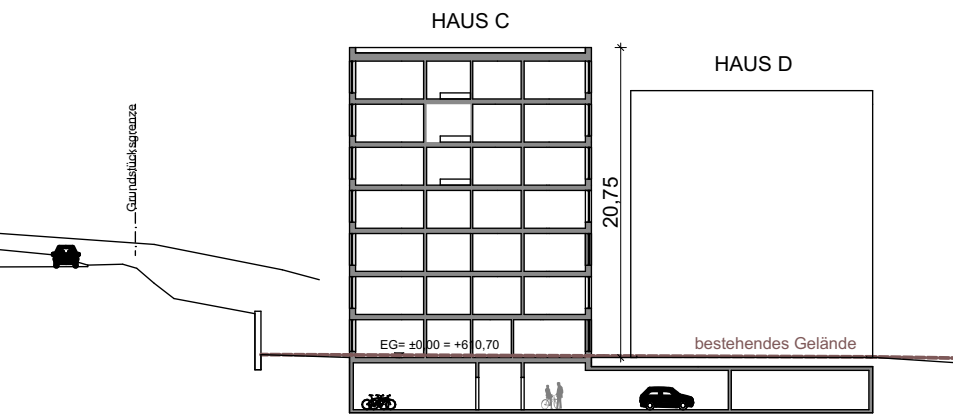
	Bestandsgebäude mit Hausnummer
	Grundstücksgrenze Bestand
	geplantes Gebäude
	geplante Tiefgarage Standort vorgeschlagen
	private Quartierserschließung Standort vorgeschlagen
	Spielplatz, Standort vorgeschlagen
	Höhenschnittlinien mit Höhenangabe ü.NN
	bestehende Stützwand
	bestehende Flurnummer
	Schnittlinie Schemaschnitt, hier A - A
	Gebäudebezeichnung mit Angabe der Vollgeschosse, hier z.B. Haus A mit vier Vollgeschossen
	abzubrechendes Bestandsgebäude
	Retentionsmulde, Lage vorgeschlagen
	bestehendes Gelände



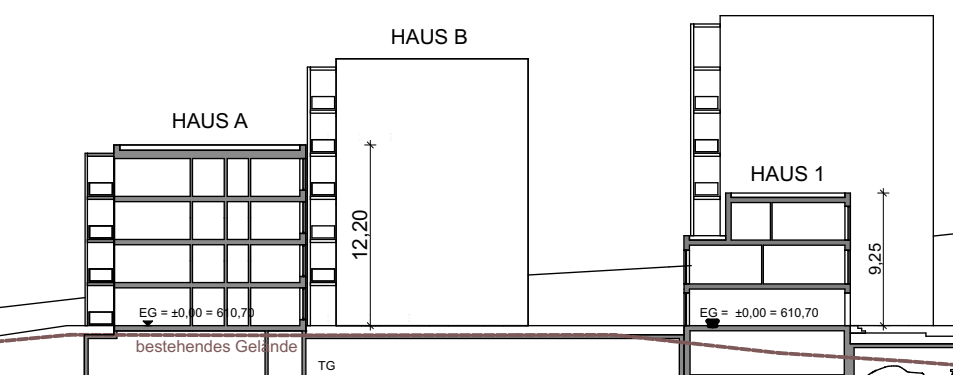
SCHEMASCHNITT E - E
M 1 : 500



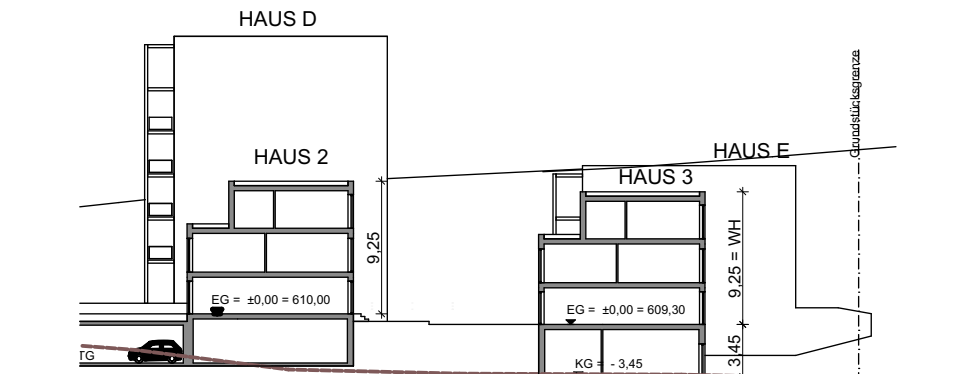
SCHEMASCHNITT F - F
M 1 : 500



SCHEMASCHNITT G - G
M 1 : 500



SCHEMASCHNITT H - H
M 1 : 500



SCHEMASCHNITT I - I
M 1 : 500

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan Nr. 105
mit Grünordnungsplan
(2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11A
"Am Unteren Mayenbadweg")

Bereich:
Memminger Straße östlich
Unterer Mayenbadweg westlich

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom 00.00.0000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bebauungsplan Nr. 105 mit Grünordnungsplan (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11A "Am Unteren Mayenbadweg") Bereich: Memminger Straße östlich, Unterer Mayenbadweg westlich" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.0000 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.0000 wurde mit Begründung vom 00.00.0000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGBin der Zeit vom 00.00.0000 mit 00.00.0000 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 00.00.0000 öffentlich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.0000 mit Begründung vom 00.00.0000 wurden die berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 00.00.0000 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Die Stadt Mindelheim hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.0000 mit Begründung vom 00.00.0000 mit Beschluss des Stadtrates vom 00.00.0000 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.0000 dem Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 00.00.0000 zu Grunde lag.
Mindelheim, den 00.00.0000

Dr. Stephan Winter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Die Stadt Mindelheim hat den Bebauungsplan am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

- Ausfertigung der Satzung
Mindelheim, den 00.00.0000

Dr. Stephan Winter, Erster Bürgermeister

Siegel



Stadt Mindelheim

Bebauungsplan Nr. 105 mit Grünordnungsplan

(2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11A
"Am Unteren Mayenbadweg")

Bereich:
Memminger Straße östlich
Unterer Mayenbadweg westl.

Städtebauliche Planung

ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R & P A R T N E R
Architektur + Stadtplanung
An der Leithe 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Planstand Vorentwurf 04.05.2026 gem. Beschluß 20.04.2026 (Stadtratssitzung)
Änderung Höhen Planstand 01.06.2026
Änderung Außenanlagen 15.06.2026

Mindelheim,
den

0
M 1/500

50