



SO "Großflächiger Lebensmittelmarkt"	
GRZ 0,4	a
FH max = 8,50 m	E
FD	DN = 0-8°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Sondergebiet "Großflächiger Lebensmittelmarkt" gem. § 11 BauNVO

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Parkfläche"

Private Grünfläche

Versickerungsflächen

Flächen für Ver- und Entsorgung

Bemaßung

Höhenbezugspunkt

Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Zulässige Dachformen hier: Flachdach

Zulässige Dachneigung hier: 0-8 Grad

Grundstücksgrenze, Planung

Parzellenummer mit Flächengröße

Gebäude, Planung

Stellplätze

angrenzender Bebauungsplan Nr. 203-V "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" (in Aufstellung)

Nur Einzelhäuser zulässig

Abgrenzung für Stellplätze, privat

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Straßenbegrenzungslinie

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Trafostation

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Lärmschutzwand (LSW)

Flurgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Höhenlinie

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Großflächiger Lebensmittelmarkt" gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Parkfläche"

Grünflächen

Private Grünfläche

Versickerungsflächen

Flächen für Versorgung

Flächen für Ver- und Entsorgung

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung

Höhenbezugspunkt

Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Örtliche Bauvorschriften

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach

DN= 0-8° Zulässige Dachneigung hier: 0-8 Grad

Hinweise

Grundstücksgrenze, Planung

Parzellenummer mit Flächengröße

Gebäude, Planung

Stellplätze

Nachrichtliche Übernahmen

angrenzender Bebauungsplan Nr. 203-V "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" (in Aufstellung)

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

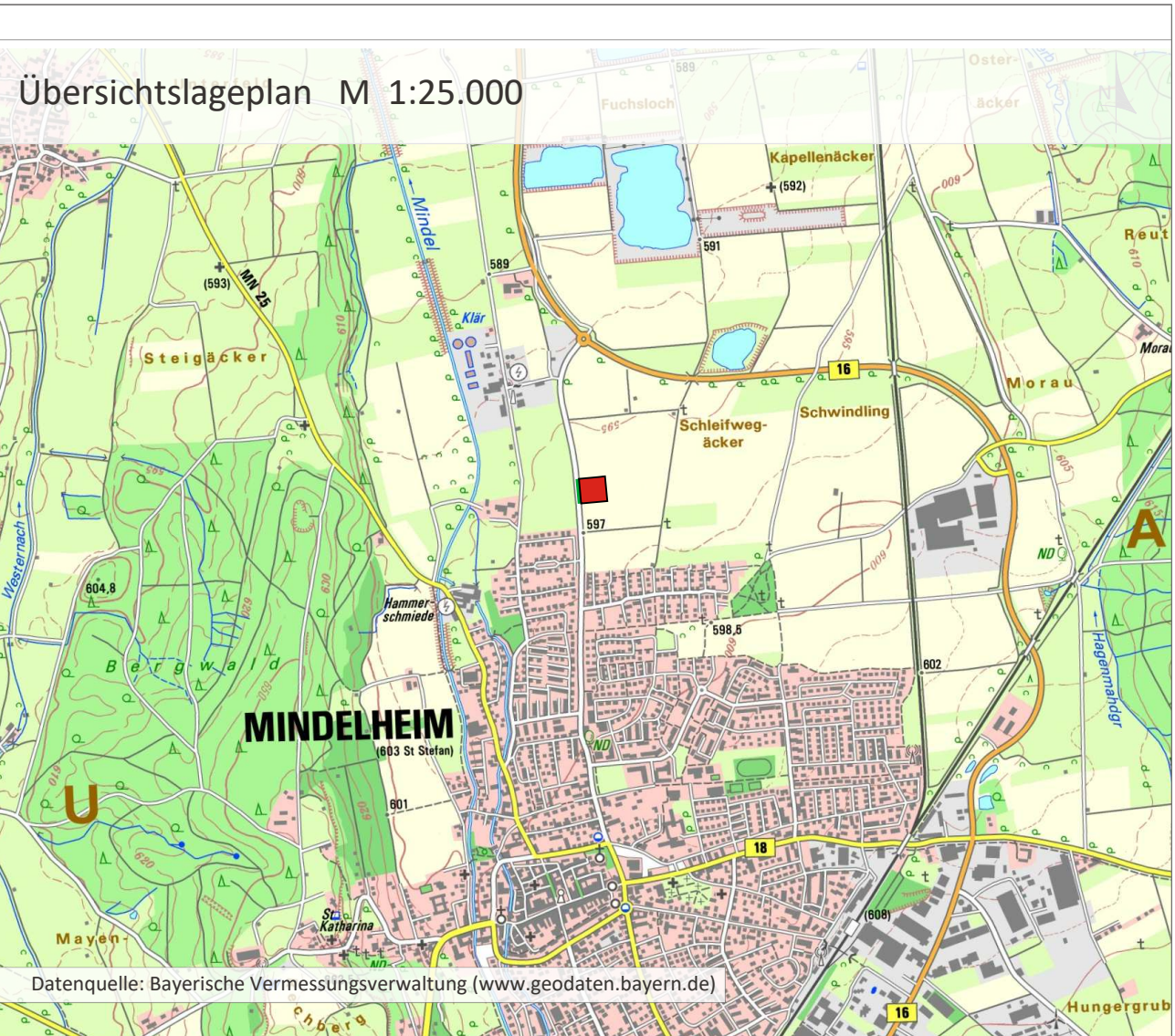
Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mindelheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 203-VI "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Sitzungsdatum:
21.10.2024

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Mindelheim
Maximilianstraße 26
87719 Mindelheim

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6638

Bearbeiter/m: JBR/LS

Datum: xx.xx.2024

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt!
© 2024 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Dateipfad: L:\6638_..d-03\03-BP 203-VI Nahversorger\04-CAD\Vorentwurf\241007_6638_V_BP_203-VI Nahversorger.dwg
Plot erstellt am: 09.10.2024
Blattgröße: 0,85m x 0,58m = 0,49 m²